

空き家管理 定期訪問レポート

ご自宅の今が、離れていても分かる報告書

ご契約者	住まい 太郎 様	報告書番号	SL-2026-001
管理物件	長崎市〇〇町（サンプル）	訪問日時	2026年9月18日 10:00～10:38
天候	曇り 気温 27℃	担当者	住まい∞ Labo 管理担当

01

今月の状態

最初にご確認ください

総合判定 経過観察 緊急対応は不要です	異常・変化 1件 2階窓付近に雨染み	今回の作業 完了 換気・通水・施錠確認
---------------------------	--------------------------	---------------------------

担当者からひとこと

建物全体に緊急性の高い異常は見つかりませんでした。2階南側窓付近に、前回は確認できなかった薄い雨染みがあります。範囲を記録し、次回も同じ角度から確認します。雨天後の臨時点検や専門業者への相談をご希望の場合はお知らせください。

02

点検結果一覧

良好 / 経過観察 / 要対応

点検項目	点検結果	対応内容
建物外観	異常なし	外壁・窓・玄関に新たな破損なし
庭・境界・不法投棄	経過観察	南側の草丈約35cm。越境・投棄なし
郵便受け	確認済	チラシ2点。室内の指定場所へ移動
室内・雨漏り・異臭	要確認	2階南側窓付近に薄い雨染みを確認
換気	実施	窓6か所を開放、約25分
通水	実施	台所・洗面・浴室・トイレの4か所
戸締まり・鍵	確認済	窓6か所・勝手口・玄関を施錠

03

外回りの確認

写真で変化を見比べます

SAMPLE PHOTO / 写真差し替え予定

建物全景
道路側から建物全体を撮影

SAMPLE PHOTO / 写真差し替え予定

玄関・窓・外壁
破損や侵入の形跡を確認

SAMPLE PHOTO / 写真差し替え予定

庭・境界
草木の伸び、隣地への越境を確認

SAMPLE PHOTO / 写真差し替え予定

郵便受け・敷地
投函物、不法投棄の有無を確認

外回りの所見

外壁・開口部に新たな破損は見つかりませんでした。南側の草丈は前回約25cmから今回約35cmへ伸びていますが、隣地への越境はありません。次回も伸び具合を確認します。

04

室内の確認と実施作業

換気・通水・施錠まで記録

SAMPLE PHOTO / 写真差し替え予定

室内全景・換気
窓6か所／約25分

SAMPLE PHOTO / 写真差し替え予定

通水
台所・洗面・浴室・トイレ

SAMPLE PHOTO / 写真差し替え予定

気になる箇所
2階南側窓付近の雨染み

SAMPLE PHOTO / 写真差し替え予定

作業終了時
閉栓・窓・勝手口・玄関の施錠

室内・作業の所見

換気・通水は予定どおり完了しました。室内に強い異臭や目立つカビはありません。2階南側窓付近の雨染みは約8cm。触れた範囲は乾いていました。位置と大きさを記録し、経過を確認します。

05

前回からの変化と次の対応

判断が必要な点を整理します

南側の草丈	約25cm	約35cm	次回も確認。越境前の草刈りをご希望の場合は別途見積
2階窓付近	異常なし	薄い雨染み 約8cm	経過観察。雨天後の臨時点検は別途見積
不法投棄	なし	なし	引き続き確認

お客様にご確認いただきたいこと

現時点で緊急のご判断は必要ありません。雨染みについて、①次回の定期訪問で経過確認、②雨天後の臨時点検（別途見積）、③専門業者への相談、のいずれかをご希望でしたらメールでお知らせください。ご指定がなければ、次回訪問で同じ箇所を確認します。

次回の確認予定

次回訪問予定：2026年10月中旬 | 重点確認：2階南側窓付近の雨染み／南側の草丈

この報告書について

点検は目視できる範囲で行う簡易確認です。屋根上・床下・壁内などの専門調査や、建物の安全性を保証するものではありません。異常を発見した場合は状況をお知らせし、追加作業はお見積もりをご確認いただいた後に実施します。

お問い合わせ info@rich-7.com | 080-1798-3710